

## **TUGAS AKHIR 138**



### **LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A) TERMINAL TIPE B DI KAWASAN STASIUN DEPOK BARU**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik*

Diajukan oleh:  
**Skolastika Harjono**  
**21020113120037**

**Dosen Pembimbing Utama:**  
Bharoto, ST, MT

**Dosen Pembimbing Kedua:**  
Ir. Abdul Malik, MSA

**Dosen Penguji:**  
Ir. Eddy Indarto, MSI

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2017**

**HALAMAN**  
**PERNYATAAN ORISINALITAS**

**Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.**

**Semarang, 7 Juli 2017**



**(Skolastika Harjono)**

**NIM. 21020113120037**

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) ini diajukan oleh :

Nama : Skolastika Harjono  
NIM : 21020113120037  
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana ( S-1 )  
Judul Skripsi : Terminal Tipe B di Kawasan Stasiun Depok Baru

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### TIM DOSEN

Pembimbing I : Bharoto, ST, MT  
NIP. 19730616 199903 1 001

(.....)

Pembimbing II : Ir. Abdul Malik, MSA  
NIP. 19560818 198603 1 005

(.....)

Penguji I : Ir. Eddy Indarto, MSI  
NIP. 19540922 198503 1 002


(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 196310201991021001

Semarang, 7 Juli 2017  
Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Skolastika Harjono

NIM : 21020113120037

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif ( *None Exclusive Royalty Free Right* ) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

***Terminal Tipe B di Kawasan Stasiun Depok Baru***

Beserta perangkat yang ada ( jika diperlukan ). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data ( *database* ), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 7 Juli 2017

Yang menyatakan,



Skolastika Harjono

## ABSTRAK

### TERMINAL TIPE B DI KAWASAN STASIUN DEPOK BARU

Oleh : Skolastika Harjono, Bharoto, Abdul Malik

Tingginya mobilitas penduduk tidak dapat terlepas dari permasalahan yang ada di kota-kota besar di Indonesia. Khususnya di wilayah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang yang merupakan pergerakan ulang-alik harian, perlu diimbangi dengan sistem pelayanan transportasi yang terintegrasi dan menerus tanpa terbatas wilayah administrasi pemerintahan terutama kebutuhan sistem pelayanan transportasi yang cepat, lancar, ekonomis, aman dan nyaman. Maka dari itu, pemerintah tengah berupaya melakukan pengembangan serta peningkatan sarana dan prasarana transportasi massal di wilayah Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang dan Bekasi secara terintegrasi.

Kota Depok merupakan bagian dalam wilayah khusus Jabodetabek. Secara umum, mobilitas masyarakat Kota Depok tidak dapat dipisahkan dari moda transportasi darat angkutan umum jalan raya dan KRL *commuter line* yang menjadi moda utama kaum komuter Kota Depok untuk menuju Kota Jakarta dan sebaliknya. Adapun Terminal Depok yang merupakan terminal tipe B, terletak di Jalan Margonda Raya berdekatan dengan Stasiun Depok Baru.

Melihat arah pengembangan dan peningkatan pelayanan transportasi di Jabodetabek serta keberadaan Stasiun Depok Baru, menjadi dasar untuk mengoptimalkan Terminal Depok dengan merancang suatu terminal baru setara tipe B di kawasan Stasiun Depok Baru. Konsep konektivitas terminal-stasiun dan sirkulasi yang terpisah antar elemen menjadi pemecahan terkait permasalahan yang ada di terminal dan konteks lingkungan di kawasan Stasiun Depok Baru.

**Kata kunci:** *Terminal, Tipe B, Kawasan Stasiun Depok Baru, Transportasi, Terintegrasi*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke Tuhan Yang Maha Esa atas berkah dan Rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Tugas Akhir Periode 138 dengan baik dan tepat waktu. Judul yang diajukan penulis, yaitu Terminal Tipe B di Kawasan Stasiun Depok Baru. Penyusunan laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dibuat dalam rangka memenuhi syarat mata kuliah Tugas Akhir untuk memperoleh gelar sarjana teknik. Tersusunnya laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini tidak dapat terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Maka dari itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Bharoto, ST, MT selaku dosen pembimbing pertama, yang telah memberikan masukan dan arahnya;
2. Bapak Ir. Abdul Malik, MSA selaku dosen pembimbing kedua, yang juga telah memberikan masukan dan arahnya;
3. Bapak Ir. B. Adji Murtomo, MSA selaku dosen kordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan terkait tugas akhir;
4. Bapak Ir. Eddy Indarto, MSI yang telah memberikan kuliah pengantar penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur;
5. Bapak DR. Ir. Agung Budi Sradjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Ibu DR. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
7. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
8. Rekan-rekan DAFT yang telah memberikan semangat dan bantuannya;
9. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

Penulis menyadari dalam penyusunan laporan ini masih terdapat banyak kekurangan. Maka dari itu penulis meminta saran dan masukan agar laporan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dapat bermanfaat ke depannya bagi pembaca khususnya mahasiswa arsitektur dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 20 Maret 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran .....	2
1.3 Manfaat .....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Metode Penyusunan .....	3
1.6 Sistematika Pembahasan .....	5
<b>BAB II IDENTIFIKASI MASALAH .....</b>	<b>6</b>
2.1 Kondisi Eksisting Terminal Depok .....	6
2.2 Identifikasi Masalah Terminal Depok .....	9
<b>BAB III TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
3.1 Tinjauan Terminal .....	10
3.1.1 Definisi Terminal .....	10
3.1.2 Fungsi Terminal .....	10
3.1.3 Tipologi dan Jenis Terminal .....	10
3.1.4 Persyaratan Umum Lokasi Terminal .....	11
3.1.5 Klasifikasi Fasilitas Terminal .....	12
3.1.6 Standar Kebutuhan Luas Fasilitas dalam Terminal Umum .....	12
3.1.7 Standar Pelayanan Penyelenggaraan Terminals Penumpang Angkutan Jalan .....	13
3.2 Pedoman Perencanaan Penyediaan dan Pemanfaatan Prasarana dan Sarana Jaringan pejalan kaki di Kawasan Perkotaan .....	15
3.2.1 Kriteria Jalur Pedestrian .....	15
3.2.2 Kebutuhan Ruang Pejalan Kaki .....	16
3.3 Studi Banding Proyek Sejenis.....	16
3.3.1 Terminal Bawen .....	16
3.3.1.1. Fasilitas Utama .....	16
3.3.1.2 Fasilitas Penunjang .....	19
3.3.2 Terminal Pinang Ranti .....	20
3.3.2.1 Fasilitas Utama .....	20
3.3.2.2 Fasilitas Penunjang .....	23
3.3.3 Kesimpulan.....	23
<b>BAB IV TINJAUAN TERMINAL TIPE B DI KAWASAN STASIUN DEPOK BARU .....</b>	<b>25</b>
4.1 Tinjauan Terminal Tipe B di Kawasan Stasiun Depok Baru .....	25
4.1.1 Tinjauan Tapak Terminal Tipe B di Kawasan Stasiun Depok Baru.....	25
4.1.2 Keadaan Geografis Terminal Tipe B di Kawasan Stasiun Depok Baru .....	27
4.1.3 Peraturan Zonasi di Kawasan Stasiun Depok Baru .....	27
4.1.4 Data Angkutan Umum di Terminal Depok .....	28
4.1.5 Pengelola Terminal .....	30
4.2 Tinjauan Stasiun Depok Baru .....	30
<b>BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL TIPE B DI KAWASAN STASIUN DEPOK BARU .....</b>	<b>32</b>

5.1 Pendekatan Ruang .....	32
5.1.1 Pendekatan Fasilitas Terminal .....	32
5.1.2 Pendekatan Pelaku dan Ruang dalam Fasilitas .....	33
5.1.3 Pendekatan Persyaratan Ruang .....	34
5.1.4 Pendekatan Sirkulasi Ruang .....	36
5.1.5 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang .....	37
5.1.5.1 Pendekatan Komposisi Besaran Ruang Terminal Tipe B .....	37
5.1.5.2 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang Fasilitas Parkir .....	38
5.1.5.3 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang Fasilitas Umum .....	39
5.1.5.4 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang Fasilitas Pengelola .....	43
5.1.5.5 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang Fasilitas Servis .....	44
5.1.6 Pendekatan Program Ruang .....	45
5.2 Pendekatan Sistem Utilitas .....	48
5.2.1 Sistem Pencahayaan .....	48
5.2.2 Sistem Pengkondisian Udara .....	48
5.2.3 Sistem Kelistrikan .....	48
5.2.4 Sistem Air Bersih .....	49
5.2.5 Sistem Air Kotor .....	49
5.2.6 Sistem Komunikasi .....	49
5.2.7 Sistem Proteksi Kebakaran .....	49
5.2.8 Sistem Keamanan .....	49
5.2.9 Sistem Penangkal Petir .....	50
5.2.10 Sistem Transportasi Vertikal .....	50
5.3 Pendekatan Sistem Struktur .....	50
5.4 Pendekatan Konsep Desain .....	50
 <b>BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL TIPE B DI KAWASAN STASIUN DEPOK BARU</b> .....	 52
6.1 Program Dasar Perencanaan .....	52
6.1.1 Program Ruang .....	52
6.1.2 Tapak Perencanaan .....	54
6.2 Program Dasar Perancangan .....	55
6.2.1 Sistem Pencahayaan .....	55
6.2.2 Sistem Pengkondisian Udara .....	55
6.2.3 Sistem Kelistrikan .....	55
6.2.4 Sistem Air Bersih .....	55
6.2.5 Sistem Air Kotor .....	55
6.2.6 Sistem Komunikasi .....	56
6.2.7 Sistem Proteksi Kebakaran .....	56
6.2.8 Sistem Keamanan .....	56
6.2.9 Sistem Penangkal Petir .....	56
6.2.10 Sistem Transportasi Vertikal .....	56
6.2.11 Pendekatan Sistem Struktur .....	56
6.2.11 Pendekatan Konsep Desain .....	57
 <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	 58
 <b>LAMPIRAN</b> .....	 59



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Jalur Keberangkatan dan Kedatangan Bus Terminal Depok .....	6
Gambar 2.2 Kantor Pengelola Terminal Depok .....	7
Gambar 2.3 Ruang Tunggu Penumpang Terminal Depok.....	7
Gambar 2.4 Loker Tiket Terminal Depok .....	7
Gambar 2.5 Pos Retribusi Terminal Depok.....	8
Gambar 2.6 Kios-Kios pada Terminal Depok .....	8
Gambar 2.7 Toilet pada Terminal Depok.....	8
Gambar 2.8 Mushola pada Terminal Depok.....	8
Gambar 3.1 Jalur Keberangkatan di Terminal Bawen .....	17
Gambar 3.2 Jalur Kedatangan di Terminal Bawen.....	17
Gambar 3.3 Ruang Tunggu Penumpang Bus di Terminal Bawen .....	17
Gambar 3.4 Kantor Pengelola di Terminal Bawen.....	18
Gambar 3.5 Loker Penjualan Tiket di Terminal Bawen.....	18
Gambar 3.6 Media Informasi di Terminal Bawen .....	18
Gambar 3.7 Parkir Kendaraan Pribadi di Terminal Bawen .....	19
Gambar 3.8 Fasilitas Toilet Pribadi di Terminal Bawen .....	19
Gambar 3.9 Fasilitas Mushola di Terminal Bawen.....	19
Gambar 3.10 Fasilitas Kios di Terminal Bawen .....	20
Gambar 3.11 Halte BRT di Terminal Bawen.....	20
Gambar 3.12 Pos Kesehatan dan Ruang Laktasi.....	20
Gambar 3.13 Area Keberangkatan Terminal Pinang Ranti .....	21
Gambar 3.14 Area Kedatangan Terminal Pinang Ranti .....	21
Gambar 3.15 Ruang Tunggu Penumpang Terminal Pinang Ranti .....	21
Gambar 3.16 Parkir Kendaraan di Terminal Pinang Ranti .....	22
Gambar 3.17 Kantor Pengelola Terminal Pinang Ranti .....	22
Gambar 3.18 Loker Tiket Terminal Pinang Ranti .....	22
Gambar 3.19 Toilet pada Terminal Pinang Ranti.....	23
Gambar 3.20 Halte Trans Jakarta pada Terminal Pinang Ranti .....	23
Gambar 4.1 Tapak Eksisting Terminal Depok .....	25
Gambar 4.2 Tapak Rencana Terminal di Kawasan Stasiun Depok Baru .....	26
Gambar 4.3 Struktur Organisasi UPT Terminal Depok.....	30
Gambar 5.1 Sirkulasi Kendaraan dan Penumpang pada Terminal Penumpang .....	36
Gambar 5.2 Organisasi Ruang pada Terminal Penumpang .....	37
Gambar 5.4 Diagram Sistem Kelistrikan .....	48
Gambar 5.5 Diagram Sistem Up Feed Air Bersih .....	49
Gambar 5.6 Diagram Sistem Air Kotor.....	49
Gambar 6.1 Lokasi Terminal di Kawasan Stasiun Depok Baru .....	54

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Standar Kebutuhan Luas Fasilitas dalam Terminal Angkutan Umum .....	12
Tabel 3.2 Tabel Aspek Kenyamanan Terminal Penumpang Tipe B .....	14
Tabel 3.3 Tabel Aspek Kemudahan/Keterjangkauan Terminal .....	14
Tabel 3.4 Tabel Kebutuhan Ruang Pejalan Kaki .....	16
Tabel 3.5 Tabel Kesimpulan Analisa Perbandingan Terminal Bawen dan Terminal Pinang Ranti .....	24
Tabel 4.1 Tabel Data Terminal di Kawasan Jabodetabek .....	27
Tabel 4.2 Tabel Data Angkutan Kota Terminal Depok .....	28
Tabel 4.3 Tabel Data Angkutan Umum AKDP di Terminal Depok .....	29
Tabel 4.4 Tabel Data Angkutan Umum Bus Kota di Terminal Depok .....	29
Tabel 4.5 Tabel Proyeksi Volume Penumpang Commuter Line di Stasiun Depok Baru .....	31
Tabel 5.1 Tabel Kebutuhan Fasilitas Tambahan Terminal Tipe B .....	33
Tabel 5.2 Tabel Pelaku dan Ruang dalam Fasilitas pada Terminal Tipe B .....	33
Tabel 5.3 Tabel Persyaratan Ruang dalam fasilitas pada Terminal Tipe B.....	35
Tabel 5.4 Tabel Kebutuhan Luas Fasilitas dalam Terminal Angkutan Umum .....	37
Tabel 5.5 Tabel Satuan Ruang Parkir Kendaraan .....	38
Tabel 5.6 Tabel Standar Kapasitas Kendaraan Umum .....	39
Tabel 5.7 Tabel Standar Kualitas Pelayanan Kendaraan Umum .....	40
Tabel 5.8 Tabel Sumber Standar Besaran Ruang .....	45
Tabel 5.9 Tabel Program Ruang .....	46
Tabel 5.10 Tabel Rekapitulasi Program Ruang .....	47
Tabel 6.1 Tabel Program Ruang.....	52
Tabel 6.2 Tabel Rekapitulasi Program Ruang .....	53